



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

21 марта 2024 г.

№ 77-ОД/2024

г. Нальчик

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского
террора», особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, сквер у кинотеатра «Ударник», и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 августа 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, сквер у кинотеатра «Ударник» (приложение № 1);

б) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, сквер у кинотеатра «Ударник» (приложение № 2).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

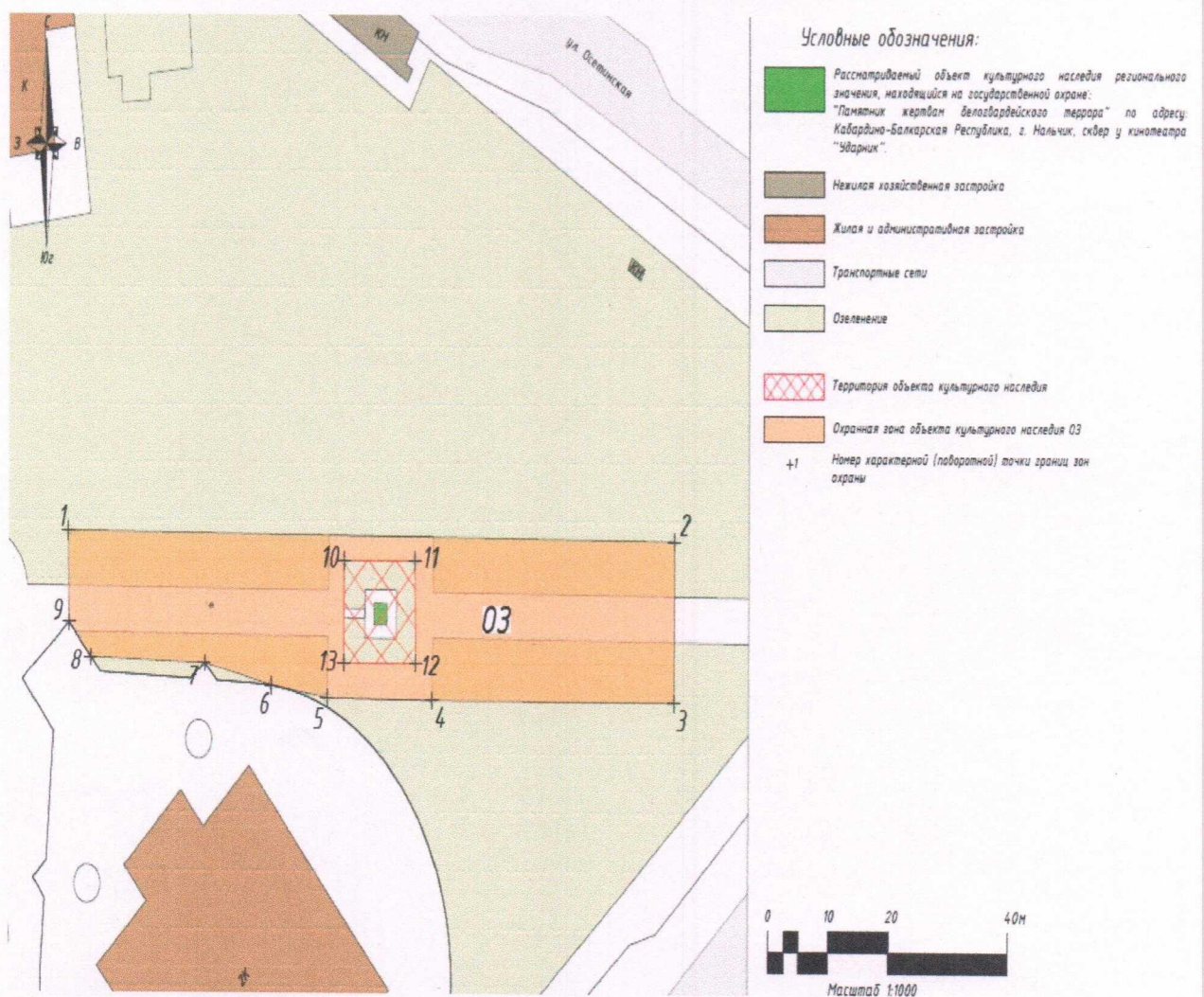


О.Н. Гонтарь

Приложение 1
к приказу Упркульта КБР
от «21» марта 2024 г. № 77-ОД/2023

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник жертвам белогвардейского террора»

*1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора»*



*2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора»*

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранный зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости объекта культурного наследия. Границы ОЗ обусловлены границами наилучшего восприятия и планировочной структурой организации пространства вокруг объекта культурного наследия. В границы ОЗ входит территория аллеи сквера в зоне наилучшей видимости объекта культурного наследия.

**Текстовое описание границ охранный зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ**

Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		1637 м ² +/- 1 м ²	
Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	101,08	90° 33' 6"
2	3	18,84	180° 0' 58"
3	4	40,29	270° 13' 35"
4	5	17,54	270° 52' 37"
5	6	9,42	278° 37' 45"
6	7	11,50	283° 22' 18"
7	8	18,94	271° 56' 34"
8	9	5,57	318° 41' 58"
Внутренний контур			
10	11	11,76	89° 47' 45"
11	12	12,00	179° 8' 33"
12	13	11,94	269° 56' 23"
13	10	11,97	359° 59' 21"

**3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Памятник жертвам белогвардейского террора»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-07 (зона 1)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	506141,58	270442,04	аналитический	0,1 м	-
2	506140,61	270543,12	аналитический	0,1 м	-
3	506121,77	270543,11	аналитический	0,1 м	-
4	506121,93	270502,82	аналитический	0,1 м	-
5	506122,20	270485,28	аналитический	0,1 м	-
6	506123,61	270475,97	аналитический	0,1 м	-
7	506126,27	270464,78	аналитический	0,1 м	-
8	506126,91	270445,85	аналитический	0,1 м	-
9	506131,10	270442,17	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	506138,27	270488,10	аналитический	0,1 м	-
11	506138,31	270499,86	аналитический	0,1 м	-
12	506126,31	270500,04	аналитический	0,1 м	-
13	506126,30	270488,10	аналитический	0,1 м	-
10	506138,27	270488,10	аналитический	0,1 м	-

**Особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник жертвам белогвардейского террора»**

*Особые режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны – ОЗ*

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения (ОЗ)

Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.